



Rzeszów, 15 września 2026 roku

UNP: 1801-26-132790

Sprawa:	Remont pokrycia dachu płaskiego w technologii płynnej membrany dla XV piętrowego budynku przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie, posadowionego na działce nr 1762 obr. 208 Nowe Miasto
Znak sprawy:	1801-ILZ.261.463.2026
Kontakt:	Barbara Faraś tel. 17 86 14 551 e-mail: przetargi.ias.400000@mf.gov.pl

Zapytanie ofertowe

Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie jako Zamawiający, zaprasza do składania ofert w postępowaniu pn.: „Remont pokrycia dachu płaskiego w technologii płynnej membrany dla XV piętrowego budynku przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie, posadowionego na działce nr 1762 obr. 208 Nowe Miasto” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynku będącego siedzibą Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie, Totalizatora Sportowego Oddział w Rzeszowie oraz OPGK Rzeszów S.A. przy ul. Geodetów 1”, zgodnie z określonymi warunkami zamówienia dla niniejszego postępowania.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachu płaskiego w technologii płynnej membrany dla XV piętrowego budynku przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie, posadowionego na działce nr 1762 obr. 208 Nowe Miasto w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynku będącego siedzibą Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie, Totalizatora Sportowego Oddział w Rzeszowie oraz OPGK Rzeszów S.A. przy ul. Geodetów 1”, przy czym zamówienie obejmuje zakres gwarantowany i prawo opcji.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik 1 do zapytania ofertowego wraz z załącznikami.

Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

- **45261900-3** – Naprawa i konserwacja dachów

Prawo opcji

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji wg następujących zasad:

- 1) Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w terminie do 20 maja 2027 r.;
- 2) skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy;
- 3) uruchomienie prawa opcji może nastąpić w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego;
- 4) Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji;
- 5) uruchomienie opcji nastąpi wg. zapotrzebowania złożonego przez przedstawiciela Zamawiającego drogą e-mailową lub telefonicznie;
- 6) wszystkie wymagania dotyczące zakresu gwarantowanego dotyczą także zakresu robót w ramach prawa opcji.

Termin i miejsce realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia

Maksymalny zakładany czas realizacji umowy wynosi 10 miesięcy od zawarcia umowy (w przypadku skorzystania z prawa opcji), przy czym:

1. termin realizacji zamówienia w zakresie gwarantowanym wynosi 30 dni od zawarcia umowy;
- 2) termin realizacji zamówienia w ramach prawa opcji wynosi 60 dni od uruchomienia opcji.

Miejsce realizacji

Dla zakresu gwarantowanego i prawa opcji – Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie, ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów - XV piętrowy budynek.

Opis sposobu obliczenia ceny

Cenę oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Wynagrodzenie wskazane w ofercie powinno obejmować wszelkie wymogi, o których mowa w Zapytaniu ofertowym i Opisie przedmiotu zamówienia, w tym zawierać wszelkie koszty konieczne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz obejmować należne opłaty i podatki. Stawka podatku VAT jest określona w ustawie o podatku od towarów i usług ^[1].

Przy wyliczeniu poszczególnych wartości należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczania ceny.

Kryteria wyboru oferty

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena.

Warunki udziału w postępowaniu

W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą:

- oświadczenia Wykonawcy (złożone na formularzu oferty), że na dzień złożenia oferty nie zalega z opłaceniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;
- oświadczenia Wykonawcy (złożone na formularzu oferty), że posiada odpowiednie kompetencje, niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające prawidłowe wykonanie zamówienia;
- oświadczenia Wykonawcy (złożone na formularzu oferty), że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- zobowiązania Wykonawcy (złożone na formularzu oferty), że przedmiot zamówienia będą świadczyły osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy.

W celu potwierdzenia, że osoba podpisująca ofertę oraz zawarte w niej oświadczenia jest do tego uprawniona – złożenie pełnomocnictwa, o ile prawo do podpisywania oferty nie wynika z innych dokumentów, złożonych wraz z ofertą (odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej).

Warunki płatności

Rozliczenie z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na:

1. Izbę Administracji Skarbowej w Rzeszowie, 35-959 Rzeszów, ul. Geodetów 1, NIP 8131096298;
2. OPGK Rzeszów S.A., ul. Geodetów 1, 35-328 Rzeszów, NIP 8130333537.

Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Zasady płatności zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

Klauzule społeczne

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności obejmujące bezpośrednią realizację robót budowlanych wskazanych w załączniku 1 do Zapytania ofertowego na podstawie stosunku pracy^[2].

Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy dotyczy całego okresu wykonywania zamówienia i osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy oprócz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren robót. Przez okres wykonywania zamówienia Zamawiający rozumie czas od daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy do końca dnia jej obowiązywania.

Wymagania dotyczące klauzul społecznych zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

Podstawy do wykluczenia wykonawcy z postępowania

W związku z wprowadzoną ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – Zamawiający, działając na podstawie w/w ustawy wykluczy z postępowania^[3]:

- Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w ustawie^[4];
- Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu^[5] jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w ustawie^[4];
- Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu ustawy o rachunkowości^[6] jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w ustawie^[3].

Wykluczenie, o którym mowa następuje na okres trwania wyżej wymienionych okoliczności.

W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie w/w przepisów Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.

Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej, którą nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.

Inne warunki

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od wyboru oferty,
- prowadzenia negocjacji po złożeniu ofert,

- odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załączniki nr 2 do Zapytania ofertowego.

Składanie ofert

Wypełniony i podpisany komplet dokumentów należy dostarczyć do Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie, ul. Geodetów 1, w terminie **do dnia 23 września 2026 r.:**

- w postaci elektronicznej poprzez e-doręczenia na adres Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie REGON 001023003, lub
- pocztą elektroniczną, jako skan podpisanych dokumentów (w formie pliku „pdf”) na adres e-mail: przetargi.ias.400000@mf.gov.pl, lub
- w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym, przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione, na adres e-mail: przetargi.ias.400000@mf.gov.pl, lub
- w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym przez ePUAP - <https://epuap.gov.pl>.

Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.

• Informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela:

- Informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela Pani Piotr Soboń, tel. 17 86 14 583 w godzinach od 8:00 do 15:00, e-mail: przetargi.ias.400000@mf.gov.pl,
- w sprawach proceduralnych Pani Jolanta Cieśla, tel. 17 86 14 551, w godzinach od 7:00 do 15:00, e-mail: przetargi.ias.400000@mf.gov.pl.

Podstawa prawna

- [1] ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.)
- [2] ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.)
- [3] art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514)
- [4] art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514)
- [5] ustawa z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644, z późn. zm.)
- [6] art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2026 r. poz. 522, z późn. zm.)
- [7] art 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2, oraz Dz. Urz. UE L 74 z 4.03.2021. str. 35 zwane dalej RODO

- [8] art. 6 ust. 1 lit. a RODO
- [9] art. 15 RODO
- [10] art. 16 RODO
- [11] art. 18 RODO
- [12] art. 51 RODO

Z up. Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie
Ewa Potocka
Kierownik Działu

Załączniki

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy wraz z załącznikami
3. Opis przedmiotu zamówienia.

Publikacja pisma:

1. Strona internetowa Zamawiającego: <http://www.gov.pl/web/ias-rzeszow>
2. a/a.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej: RODO, informujemy, iż na podstawie przepisów RODO ^[7] od dnia 25 maja 2018 r. przysługują Pani/Panu określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Izbę Administracji Skarbowej w Rzeszowie (dalej: IAS w Rzeszowie).

- **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie** z siedzibą przy ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów (nr tel. +48 17 850 36 39, adres e-mail: ias.rzeszow@mf.gov.pl);
- **Współadministratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister właściwy do spraw finansów publicznych** z siedzibą przy ul. Świętokrzyska 12, 00-916 Warszawa (nr tel. +48 22 694 55 55, adres e-mail: kancelaria@mf.gov.pl);
- W Izbie Administracji Skarbowej w Rzeszowie wyznaczony został **Inspektor Ochrony Danych**, z którym można skontaktować się drogą elektroniczną pod adresem e-mail: iod.rzeszow@mf.gov.pl;
- **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów RODO ^[8] w następujących celach:**
 - postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr: 1801-ILZ.261.463.2026,
 - realizacji zamówienia przez Wykonawcę;
- W związku z przetwarzaniem danych w w/w celach, **Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych**. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych, w tym państwa trzecie, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
- **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane** na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych powyżej, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji;
- Podanie danych jest **dobrowolne**, ale konieczne w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji zamówienia, w której **Pani/Pan** będzie brał/a udział;
- **W związku z przetwarzaniem przez IAS w Rzeszowie, Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do:**
 - dostępu do treści danych, na podstawie przepisów RODO ^[9] z zastrzeżeniem, że udostępniane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest Dyrektor IAS w Rzeszowie,
 - sprostowania danych, na podstawie przepisów RODO ^[10],
 - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie przepisów RODO ^[11];
- W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez IAS w Rzeszowie **Pani/Pana** danych osobowych narusza przepisy RODO, **przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego**, o którym mowa w przepisach RODO ^[12];
- Udostępnione dane nie będą podlegały profilowaniu.